



# HARO SUR LES BIJOUX DE FAMILLE D'ÉMEIS !

**LA SANTÉ SOUS LA COUPE DE LA FINANCE,  
QUAND LE SOIN EST UNE LIGNE COMPTABLE.**

**Le 23 septembre, le groupe Émeis (ex-Orpea) a annoncé en grande pompe la création d'une foncière immobilière avec deux fonds d'investissement américains : Farallon Capital et TwentyTwo Real Estate.**

## **QUAND LA SANTÉ EST UNE MARCHANDISE**

- ➔ Un lit = une valeur d'actif
- ➔ Un établissement = un produit d'investissement

## **UN DEAL EN OR POUR LES INVESTISSEURS**

- ➔ 68 Ehpad et cliniques externalisées en France, en Allemagne et en Espagne
- ➔ Mise initiale : 761 millions d'euros
- ➔ Valorisation réelle : 1,22 milliard d'euros
- ➔ Rendement attendu : 6 à 12% par an
- ➔ Des loyers vont être versés par les établissements externalisés à la foncière

## **UN FARDEAU PRÉVISIBLE POUR LES SOIGNANT·E·S ET LES RÉSIDENT·E·S**

- ➔ Un gel prolongé des salaires
- ➔ Une nouvelle baisse des effectifs
- ➔ Une charge de travail accrue
- ➔ Des horaires décalés toujours plus imposés
- ➔ Une flexibilité amplifiée

## **DES CONSÉQUENCES INÉVITABLES**

- ➔ Des soignant·e·s épuisé·e·s
- ➔ Des vocations détruites
- ➔ Un secteur à bout de souffle

## **LES SOLUTIONS EXISTENT**

- Rétablir le sens du soin
- Refuser la logique du rendement qui écrase l'éthique du soin
- Refuser la spéculation du secteur de la santé
  - Défendre un système public de santé
  - Se mobiliser pour remettre la santé entre les mains de celles et ceux qui soignent

**« Soigner n'est pas un business »**

**« Les murs n'ont pas plus de valeur que les mains qui soignent »**

**« La santé n'est pas à vendre ! »**